



هل تسقط دعوى الضمان بهلك المبيع ؟

ومتى تتقادم الدعوى ؟

- تبقى دعوى الضمان ولو هلك المبيع بأي سبب كان.
- تسقط بالتقادم دعوى الضمان إذا انقضت سنة من وقت تسليم المبيع ولو لم يكشف المشتري العيب إلا بعد ذلك ما لم يقبل البائع أن يلتزم بالضمان لمدة أطول ، و لا يجوز للبائع أن يتمسك بالنسبة لتتمام التقادم إذا ثبت به تعمد إخفاء العيب غشا منه.

الاتفاقات الخاصة بزيادة مدة الضمان :-

- يجوز للمتعاقدین باتفاق خاص أن يزيدا في الضمان أو أن ينقصا منه أو أن يسقطا هذا الضمان ، على أن كل شرط يسقط الضمان أو ينقضه يقع باطلا إذا كان البائع قد تعمد إخفاء العيب في المبيع غشا منه.

بعض الحالات التي لا يصلح فيها الاتفاق على ضمان

- لا ضمان للعيب في البيوع القضائية ولا في البيوع الإدارية إذا كانت بالمراد.

الاجراءات التي يجب ان يتخذها المشتري في حالة ظهور عيب وقت الضمان :

- إذا ضمن البائع صلاحية المبيع للعمل مدة معلومة ثم ظهر خلل في المبيع ، فعلى المشتري أن يخطر البائع بهذا الخلل في مدة شهر من ظهوره وأن يرفع الدعوى في مدة ستة شهور من هذا الإخطار ، وإلا سقط حقه في الضمان ، كل هذا ما لم يتفق على غيره.

الشروط الواجبه لضمان العيوب الخفية :

١. أن يكون العيب خفياً
٢. أن يكون العيب قديماً
٣. أن يكون العيب مؤثراً
٤. أن يكون العيب غير معلوم للمشتري



و للمزيد من المعلومات و لكيفية رفع الدعوى يمكنكم التواصل معنا من خلال الصفحة الرسمية او زيارة
مكتبنا طوال ايام الاسبوع من الساعة ١٠ ص و حتى ال ٥ م ماعدا الجمعة.

