

محضر اجتماع الجمعية العمومية العادية

.....

المنعقد بتاريخ

انه في يوم الموافق/.. في تمام الساعة انعقدت الجمعية العمومية العادية وذلك بمقر المول الكائن وذلك بناء علي الدعوة الموجهه من السيد/..... بصفة رئيس اتحاد الشاغلين واطعاء مجلس الإدارة وذلك للنظر في جدول الاعمال التالي .

هذا وقد حضر الاجتماع كل من

.....

أولاً: النظر في فتح حساب بنكي باسم اتحاد الملاك في احد البنوك المصرية على ان يتم تحديد من له سلطة التوقيع امام البنوك وكيفية استلام الوديعة وكذلك ايداعها وطرق الصرف من ريعها.

وافق الحاضرون بالاجماع علي فتح حساب في البنك الاهلي المصري ومنح سلطة التوقيع في فتح الحساب والايذاع والسحب مجتمعين لكل من التوقيع أول السيد/..... وتوقيع ثاني السيد/.....، وفي حالة عدم تواجد رئيس الاتحاد يحل محله في التوقيع نائب رئيس الاتحاد السيد/.....، وفوضت الجمعية العامة العادية مجلس ادارة الاتحاد في استلام الوديعة على ان توضع الوديعة في البنك المذكور في صورة شهادات وكذلك الصرف من ريعها على المول .

ثانياً: النظر في تعيين مدير بأجر للمتابعة احوال والالتزامات الخاصة بالملاك والمستاجرين.

وافق الحاضرون بالاجماع على تعيين الاستاذ/..... مدير عام مع تفويض المجلس في تحديد اتعابه وتحديد نطاق اعماله.

ثالثاً: النظر في تحديد القيمة النهائية للمصروفات الخاصة بالاصلاحات وكيفية طرق زيادة الوديعة.

تم الاتفاق علي تحديد مبلغ في شأن الاصلحات وتحديد اشتراكات شهريه من أمن ونظافة و راتب مدير المول لكل محل مفتوح و مخازن و سطح، و..... لكل محل مغلق ويتم ارجاء زيادة الوديعة في العام القادم 2022 .

رابعاً : النظر في ادخال موارد للمول عن طريق الاعلانات والاستخدام الامثل للاجزاء المشتركة.

وافق الحاضرون بالاجماع علي تفويض مجلس الإدارة في تحديد الخريطة العامة للاستخدام الأمثل للاجزاء المشتركة عن طريق الإعلانات وخلافه .

خامسا : النظر في تعيين مستشار قانوني للاتحاد.

وافق الحاضرون بالاجماع علي تعيين الأستاذ / أحمد ابراهيم محمد ابراهيم المحامي بالنقض والادراية العليا مستشارا قانونيا أول للاتحاد وتفويض مجلس الإدارة في تحديد اتعابه والتوقيع علي عقد الاتعاب السنوي.

سادسا : النظر في ابراء ذمة الشركة المالكة اتجاه المول بعد تنفيذ التزاماتها اتجاه المول والملاك.

وافق الحاضرون بالاجماع علي اخلاء طرف الشركة المالكة للمول بعد استلام الوديعة وذلك في شأن الوديعة فقط مع حفظ كافة حقوق الملاك تجاه الشركة المالكة في شأن المخالفات والغرامات والرسوم المقررة قبل استلام الاتحاد للمول .

سابعا : النظر في التفاوض مع الشركة في نقل ملكية الارض للملاك

وافق الحاضرون بالاجماع على تفويض مجلس الإدارة في التفاوض مع الشركة المالكة للمول في سرعة نقل ملكية المحلات لمشتريها وتسجيلها بالشهر العقاري

ثامنا : النظر في عمل تفويض للسيد رئيس الاتحاد من الشركة المالكة لنقل وتركيب عداد الكهرباء وعداد المياه باسم ولصالح الملاك.

وافق الحاضرون بالاجماع علي تفويض السيد الأستاذ / رئيس الاتحاد في التعامل مع الشركة المالكة ومنحه تفويض لنقل وتركيب عداد الكهرباء والمياه بأسم ولصالح الملاك. هذا وفوض الحاضرون بالاجماع الستاذ / احمد ابراهيم محمد المحامي في اعتماد الجمعية العمومية العادية للاتحاد امام جهاز مدينة وجميع الجهات الحكومية وغير الحكومية .
انتهي الاجتماع في تمام الساعة..... مساءا

التوقيعات

السيد رئيس الاتحاد / السيد / نائب رئيس الاتحاد

التوقيع / التوقيع /

السيد امين الصندوق / السيد عضو مجلس الإدارة

التوقيع / التوقيع /