

## عقد بيع بالجدك

إنه في يوم ..... الموافق / /

تحرر هذا العقد بين كل من:

أولاً/ السيدة: .....

(طرف اول بائع)

ثانياً/ السيد: .....

(طرف ثاني مشتري)

### تمهيد

بموجب عقد ايجار مؤرخ / / استأجر الطرف الأول المحل .....المكون من الدور الأرضي والدور الأول بمول ..... من كلا من السيد / والسيد / ..... وذلك لمدة خمسة سنوات هذا وقد انشأ الطرف الأول شركة علي المحل المذكور باسم ..... ومقيدة بالسجل التجاري رقم ..... حيث تمتلك الطرف الأول منقولات ثابتة ومتحركة في المحل التجاري رقم ..... بالطابق الارضى والطابق الأول بالمول المسمى ..... وهي جميع تجهيزات المحل المذكور وشامله كافة اعمال الديكورات والاثاثات وحيث يرغب الطرف الثاني في شراء المحل بجميع المنقولات والاثاثات الثابتة والمتحركة الي الطرف الثاني وكذلك العلامة التجارية وقد قبل الطرف الأول هذا البيع لذلك فقد اتفقا علي البنود التالية:-

### البند الأول

يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومكملا ومتمما لكل بنوده

### البند الثاني

يشتمل البيع كافة مقومات المحل المادية وهي عبارة عن المنقولات والتجهيزات الموجودة بالمحل والموزعه علي النحو التالي :-

### غرفة المكتب

- 1- شاشة LCD ماركة LG.
- 2- مكتب اسود ١٢٠ سم + سايد اسود ١٢٠ سم + رف اسود ١٢٠ سم.
- 3- بوف بني اللون.
- 4- كرسي متحرك اسود .
- 5- عدة تليفون داخلي ماركة باناسونيك.

الطرف الأول	الطرف الثاني
التوقيع /	التوقيع /

- 6 لاب توب ماركة لينوفو.
- 7 برنتير ماركة HP office jet Pro 7740.
- 8 جهاز DVR خاص بالكاميرات به ذاكرة سعة ٢ تيرا.
- 9 عدد ٨ دلاليه نجفه عسلي في فضي بها عدد ٨ لمبه صفراء اللون .
- 1 0 عدد ٢ برواز اسود اللون خشب معلق على الحائط .
- 1 1 عدد ٤ اسبوت داخل السقف .
- 1 2 عدد واحد تكييف واحد ونص حصان ماركة كاريير اوبتيماكس .

### غرفة تنظيف البشرية

- 1 سرير استراحة للتنظيف جلد بيج متحرك ومثبت علي قاعدة حديد ابيض اللون
- 2 جهاز بخار
- 3 جهاز ليزر
- 4 وحدة تخزين ٢ درفع وارفف
- 5 عدد ٣ مرايات متر في ٣ متر مثبتة علي الحائط
- 6 عدد ١٠ طبق ليد مستدير ابيض غاطس
- 7 عدد ٣ كشاف سينما اسود اللون معلق
- 8 عدد واحد تكييف واحد ونص حصان ماركة كاريير اوبتيماكس
- 9 عدة تليفون داخلي ماركة باناسونيك.
- 1 0 كشاف متحرك ابيض اللون
- 1 1 عدد ٣ تابلوه اسود معلقين
- 1 2 ترابيزه صغيره حديد مستديره ابيض اللون
- 1 3 كرسي متحرك ابيض اللون جلد
- 1 4 استاند حديد به درجين متحرك ابيض اللون

### غرفة اظافر الايدي

- 1 ترابيزه ٢٥٠ سم ابيض اللون وبها بلوره زجاج
- 2 عدد ٢ مكتبه و استاند ووحدة تخزين ٢ درفه و ٣ درفه خشب ابيض
- 3 تكييف واحد ونص حصان ماركة كاريير اوبتيماكس

الطرف الأول	الطرف الثاني
التوقيع /	التوقيع /

- 4- عدة تليفون باناسونيك
- 5- عدد ٢ كراسي متحركة اسود اللون
- 6- عدد ٣ كرسي مبطن قماش بني اللون
- 7- عدد ٥ ماكينات لبرد وتنشيف وعمل الاظافر
- 8- جهاز تعقيم استيريليزر
- 9- عدد ٧ طبق ليد ٣٠ سم غاطس ابيض
- 10- عدد ٣ كشاف سينما معلق اسود اللون
- 11- عدد ٣ دلالية اسود اللون

### غرفة الواكس

- 1- سرير خلد ابيض متحرك ومثبت علي قاعدة استيل
- 2- غرفة زجاج سكوريت
- 3- عدد ٢ رف خشبي
- 4- وحدة تخزين اسود اللون
- 5- جهاز سويت لازاله الشعر
- 6- عدد ٢ جهاز واكس لإزالة الشعر
- 7- عدة تليفون داخلي ماركة باناسونيك.
- 8- تكييف واحد ونص حصان ماركة كاريير اوبتماكس
- 9- واحدة فوتيه بيج اللون
- 10- خلاط مياه ودوش بغرفة الاستحمام

### غرفة اظافر الاقدام

- 1- عدد ٢ ترابيزه صغيره نحاسية اللون بها بلورة زجاج
- 2- عدد ٣ كراسي موف اللون بقاعدة خشبيه بني اللون
- 3- عدد ٣ بوف بيج اللون
- 4- عدد ٣ احواض نحاسية مثبتة علي الأرض
- 5- عدد ٣ خلاط مياه نحاسي اللون مثبتة علي الأرض

الطرف الأول	الطرف الثاني
التوقيع /	التوقيع /

- 6 مكتب ١٠٠ سم ابيض اللون وبه بلوره زجاج
- 7 استناد مونيكيير حائطي ماركة اورلي
- 8 استناد افقي اسود ماركة كايناتكس
- 9 عدة تليفون داخلي ماركة باناسونيك.
- 1 0 كرسي متحرك ابيض اللون
- 1 1 عدد ١١ طبق كشاف ليد مستدير غاطس جوه الحائط ابيض الاضاءه
- 1 2 عدد ٣ كشاف سينما اسود اللون حائطي
- 1 3 عدد ٢ دلالية اود اللون

### الصالة

- 1 عدد أربعة فوتيهات اسود اللون للغسيل وبها أربعة احواض للغسيل ابيض اللون
- 2 كنبه جلد اسود اللون
- 3 ترابييزه صغيره خشب اسود
- 4 دولاب خاص بعرض الشعر مقاس
- 5 مكتب استقبال
- 6 عدد ٣ مكاتب خشبية لعرض الشامبو والكريمات
- 7 استناد اولابلكس
- 8 مرايا متحركة اسود اللون افقية بها اضاءة لمبات
- 9 عدد ١٣ كرسي متحرك لتصفيف الشعر اسود اللون
- 1 0 عدد ٢ استناد ثابت لعرض الصبغات
- 1 1 عدد ٢ تكييفات حصان
- 1 2 اضاءة عباره عن ١٥ كشاف سينما اسود معلق واطباق ليد واسبوتات

### غرفة الشخصيات الهامه

- 1 مرايا متر ونصف في اثنين متر ونصف مربعه مضيئة
- 2 كرسي متحرك اسود لتصفيف الشعر والتزيين
- 3 عدة تليفون باناسونيك ابيض
- 4 تكييف واحد ونص حصان ماركة كاريير اوبتيماكس

الطرف الأول	الطرف الثاني
التوقيع /	التوقيع /

## المخزن

### الاوليس

- 1 ثلاجة ماركة
- 2 ترابيزه بلاستيك بيج اللون
- 3 عدد ٢ كراسي بلاستيك صغيره بدون مسند بيج اللون

### غرفة المحجبات

- 1 كرسي غسيل اسود اللون وبه حوض ابيض اللون
- 2 عدد ٢ كرسي متحرك للتصفييف وتزيين الشعر
- 3 عدد ٢ تابلوه معلق اسود اللون
- 4 عدد ٢ رف
- 5 عدد ١٠ طبق ليد ابيض غاطس ٣٠ سم
- 6 عدد ٣ كشاف سينما اسود اللون
- 7 مرآة ٣ متر في متر ونص مستطيلة وبإضاءة ليد ابيض
- 8 وحدة تخزين اسود عباره عن رف كبير مع عدد ٢ درج وعدد ٢ درفه
- 9 استاند ريفلون بلاستيك متحرك اسود اللون وبه عدد ٦ درج
- 10 تكيف واحد ونص حصان ماركة كاريير اوبتماكس
- 11 شفاط توشيبا ٤٠ سم
- 12 عدة تليفون باناسونيم ابيض اللون

### غرفة الحمام المغربي والتدليك

- 1 سرير بيج اللون متحرك ومثبت علي قاعدة حديد باللون الأبيض
- 2 وحدة تخزين خشب اسود ٢ درج و٢ درفه
- 3 مرآة ٢٥٠ سم في ٢٥٠ سم بإضاءه ليد
- 4 عدد ٣ كشاف طبق ليد ابيض الإضاءة غاطس
- 5 عدد ٥ اسبوت اصفر الإضاءة
- 6 عدد ٢ تابلوه خشب اسود

الطرف الأول	الطرف الثاني
التوقيع /	التوقيع /

- 7 وحدة تخزين أفقية للملابس ابيض اللون خشب
- 8 وحدة تخزين رأسية ابيض اللون عليها فرش موف وخدديخ موف اللون
- 9 ترابيزه صغيره نحاسية اللون بها زجاج مرايا
- 10 استناد حديد ملون ابيض عباره عن رفين
- 11 عدد ٢ كشاف ليد حاذطي اسفر الإضاءة
- 12 عدد ٤ اسبوت صغير مستدير
- 13 طبق ليد اصفر غاطس مستدير
- 14 عدد ٤ اسبوت مربع صغير ليد ابيض الإضاءة
- 15 طبق ليد ابيض الإضاءة مربع
- 16 تكييف واحد ونص حصان ماركة كاريير اوبتماكس
- 17 عدة تليفون باناسونيك ابيض اللون
- 18 جهاز عدسة رؤيه ابيض متحرك

#### الحمام

- 1 مرايا مستديره باطار نحاسي اكسيديا
- 2 حوض صيني اسود في ذهبي
- 3 حنفية نحاسية اللون عل شكل ظلمبه مياه
- 4 رف رخام ابيض معلق مقاس حوالي متر في ٣ متر

#### صاله الانتظار العلوية

- 1 مكتب استقبال مضيئ ابيض اللون عليه رخامه سوداء اللون
- 2 بوف اسود اللون
- 3 عدد ٢ كرسي مبطن قماش موف اللون وعلي ارجل خشبيه بنية اللون
- 4 توابيزه صغيره نحاسية وبها بلوره زجاج
- 5 تكييف واحد ونص حصان ماركة كاريير اوبتماكس
- 6 عدد ٦ كشاف سينما اسود معلق
- 7 عدد ٦ دلاليه اسود اللون
- 8 اسناد مواسير حديد معلق مثبت به الكشافات ومعلق بالسقف
- 9 عدد ١٠ طبق ليد ٢٠ سم غاطس اصفر اللون.

الطرف الأول	الطرف الثاني
التوقيع /	التوقيع /

10 - عدد ١٢ اسبوت خارجي عيون مثبت علي الحائط اصفر الإضاءة

11 - نجفة معلقه عدد ٦ لمبه اسود اللون بيضاويه

12 - عدد ٨٠ متر زجاج سكيوريت مثبت ترايزين للسلام

### غرفة تغيير الملابس للعاملين الرجال

عدد ٢١ وحده تخزين ملابس معلقه اسود اللون وعباره عن درفات

### غرفة تغيير الملابس للعاملين البنات

عدد ٢١ وحده تخزين ملابس معلقه اسود اللون وعباره عن درفات

عدد ١٦ كاميرا مراقبة

عدد ١٢ سماعه موسيقي موزعه بالمحل كله

عدد ٢ شمسية ثابتة علي قاعدة متحركة

عدد ٢ ترايبزه بامبو بني بها عدد ٢ بلورة زجاج

عدد ٦ كراسي بامبو بني اللون مبطن باللون الأسود

وكذلك مقوماته المعنوية من سمعة تجارية واتصال بالعملاء واسم وعنوان تجارى والصفحات الموجودة علي شبكات التواصل الاجتماعي.

### البند الثالث

تم هذا البيع والتنازل بين طرفي العقد مقابل ثمن إجمالي وقدره / ..... جنية مصري تم دفعه كاملا في مجلس العقد من يد ومال الطرف الثاني (المشتري) الي الطرف الأول وبذلك يصبح توقيع الطرف الاول (البائع) على هذا العقد بمثابة مخالصة منه باستلام كامل الثمن

### البند الرابع

يقر الطرف الثاني (المشتري) بأنه قد عاين المتجر والمنقولات والاثاثات والتجهيزات الخاصة بالمحل هذا العقد المعايينه التامه النافيه للجهاله شرعا وقانونا وانه قبلها بالحالة التي عليها وقت التعاقد.

### البند الخامس

يقر الطرفين بان عملية البيع نافذة في مواجهة الخلف العام والخاص والغير.

الطرف الأول	الطرف الثاني
التوقيع /	التوقيع /

### البند السادس

اتفقا الطرفان على انه سوف يتم التسليم فورا التصديق على هذا العقد امام مأمورية الشهر العقاري يتعهد ويلتزم الطرف الأول بتسليم جميع المقومات المادية والمعنوية الي الطرف الثاني ودون الحاجة الي اعدار او انذار او تنبيه او حكم قضائي.

### البند السابع

يلتزم ويتعهد الطرف الأول ان المنقولات تحت يده على سبيل الامانه ويلتزم بتسليمها الي الطرف الثاني في الموعد المحدد بالعقد وان في حالة عدم تسليمها يعتبر مبددا لها ويحق للطرف الثاني اتخاذ كافة الإجراءات القانونية ضده.

### البند الثامن

اتفق الطرفان علي ان سكوت الطرف الثاني عن المطالبة بالمنقولات لا يعد تنازل ضمنيا عن حقوقه التي يقره القانون بصدد هذا العقد وانه يحق له المطالبه بها في أي وقت يشاء.

### البند التاسع

اتفقا الطرفان على ان هذا العقد لا يلغى الا بموافقة الطرفان المكتوبة .

### البند العاشر

يقر الطرف الأول أن جميع المنقولات المباعة غير محملة بثمة ديون أو رهون أي كان نوعها وخلوها من كافة الحقوق العينية الظاهرة والخفية وأنه لم يسبق له التصرف فيها بكافة أنواع التصرف كما يتعهد ويضمن عدم تعرض الغير للطرف الثاني في ملكيته لها .

### البند الحادي عشر

اقر الطرفان بان المحل المختار لكلا منهما هو الموضح بصدر هذا العقد وتكون جميع المراسلات والاعلانات القضائية صحيحة على هذا العنوان ومنتجة لأثارها – مالم يخطر أحد الاطراف الاخر بتغير محله المختار بموجب خطاب مسجل بعلم الوصول.

الطرف الأول	الطرف الثاني
التوقيع /	التوقيع /



### البند الثاني عشر

يلتزم الطرف الثاني بكافة الالتزامات المقررة بالنسبة للمبيع اعتبارا من اليوم ويكون وحده مسئولا عن الاخلاص بها أما عن التزامات الطرف الاول قبل المؤجر المترتبة على هذا العقد فلا شأن للطرف الثاني بها.

### البند الثالث عشر

يلتزم الطرف الثاني بالالتزام بنفس النشاط

### البند الرابع عشر

تختص محاكم ..... بنظر اي نزاع قد ينشأ لا قدر الله بسبب تفسير او تنفيذ بنود هذا العقد.

### البند الخامس عشر

حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها إذا لزم الام

الطرف الثاني (المشتري)

الطرف الاول (البائع)

الاسم/

الاسم /

التوقيع/

التوقيع /