



انه في يوم الموافق / / الساعة

الموضوع

بناء علي طلب السيدة/.....ومحلها المختار مكتب
الاستاذ/احمد ابراهيم محمد المحامي والكائن مقره في فيلا ٩ حي البنفسج رقم ٧
التجمع الاول القاهرة.

دعوي
إلزام بتحرير
عقد بيع نهائي

انامحضر محكمة قد انتقلت واعلنت:-

السيد/.....

بناء على طلب
الطالب وتحت
مسئوليته

المقيم في /.....

مخاطبا مع/.....

واعلنته بالآتي

وكيل الطالب

-بموجب عقد بيع ابتدائي مؤرخ / / تعاقدت الطالبة مع المدعي عليه
علي شراء الوحدة رقم ... بالدور يسار الواجهة بالفيلة المقامة علي قطعة
الارضالقاهرة ومساحتها

أحمد إبراهيم

ويشمل هذا البيع تخصيص وحدة بجراج (بدروم)الفيلة سالفة الذكر يكفي لسيارة
واحدة فقط وذلك نظير مبلغ

محمد

المحامي

-هذا وقد اتفقت المدعية مع المدعي عليه في البند الثامن من العقد المذكور
علي ان الحق في ملكيته مباني الشقة المذكورة وكذا ما يخصها من حصة
شائعة في الارض والاجزاء المشتركة لا تنتقل اليها الا بعد سداد كامل الثمن
ويصير لها كامل حقوق الملكية علي الوحدة المشار اليها وتصبح شريكة علي
المشاع في ملكية الارض بالجزء الذي اختص به كما يلزم المدعي عليه
بالتوقيع علي عقد البيع النهائي وكذلك بتحرير توكيل رسمي عام مخصص
لصالح المدعية يبيح لها البيع والتنازل لنفس وللغير عن الوحدة المباعة
والتعامل مع المرافق العامة (كهرباء-مياه-غاز-تليفونات)والتوقيع علي عقود
البيع الابتدائية والنهائية والتعامل امام جهاز تنمية

-وحيث قامت المدعية بسداد كامل ثمن الوحدة بتاريخ / /

-بتاريخ / / قامت المدعية بانذار المدعي علي يد محضر بتحرير عقد بيع نهائي لها وفقا لما جاء
بالعقد المذكور الا انه لم يحرك ساكنا ضاربا بالانذار عرض الحائط.



-وحيث نصت المادة ١٤٧/١ من القانون المدني علي ان "العقد شريعة المتعاقدين فلا يجوز نقضه ولا تعديله الا باتفاق الطرفين او لاسباب التي يقررها القانون.

-وحيث نصت المادة ١٥٧/١ من ذات القانون علي ان "في العقود الملزمه للجانبين اذا لم يوف احد المتعاقدين بالتزمه جاز للمتعاقد الآخر بعد اذاره المدين ان يطالب بتنفيذ العقد او بفسخه مع التعويض في الحالتين ان كان له مقتض.

لما كان ماتقدمين وما يبين لعدالتكم من احقية المدعية في تحرير عقد بيع نهائي لها بموجب ماتم الاتفاق عليه بين المدعيه والمدعي عليه في عقد البيع الابتدائي المؤرخ / / / سند الدعوي وكذلك ما يفيد قيام المدعيه بسداد كامل ثمن الوحدة محل العقد المذكور وكذلك اذاره علي يد محضر وكذلك ما اقره القانون المدني من التزامات علي المتعاقدين فان المدعيه تلتمس الحكم لها بالزام المدعي عليه بتحرير عقد بيع نهائي للمدعيه السيده / رقم .. بالدور ... الواجته بالفيلا المقامة علي قطعة الارض وكذلك بتخصيص وحدة بجراج (بدروم) الفيلا سالفه الذكر يكفي لسيارة واحدة فقط.

وكذلك تحرير توكيل عام مخصص لصالح المدعيه يبيح لها البيع والتنازل للنفس او للغير عن الوحدة المذكورة والتعامل مع المرافق العامة (كهرباء-مياه-غاز-تليفونات) والتوقيع علي عقود البيع الابتدائية والنهائية والتعامل امام جهاز تنمية مع حفظ حقها في الرجوع عليه بالتعويض في حالة عدم تنفيذ العقد.

بناء عليه

انا المحضر سالف الذكر قد انتقلت الي محل إقامة المدعي عليه واعلنته بهذه الصحيفة وكلفته بالحضور امام محكمة الكائن مقرها الدائرة رقم () مدني كلي والتي سوف تنعقد في تمام الساعه الثامنة صباحا وما بعدها في يوم.....الموافق / / ٢٠١٨ وذلك لسماع الحكم بالزامه بتحرير عقد بيع نهائي للمدعيه عن الوحدة المبنية في عقد البيع الابتدائي المؤرخ / / / وكذلك تخصيص وحدة بجراج الفيلا لسيارة واحدة وكذلك تحرير توكيل رسمي عام مخصص بالبيع والتصرف. مع حفظ كافة الحقوق القانونية الأخرى للطالبة.

ولأجل العلم//