

الموضوع

دعوى  
طرد لعدم سداد  
الاجرة

بناء على طلب  
الطالب وتحت  
مسئوليته

وكيل الطالب

أحمد إبراهيم  
محمد  
المحامى

انه في يوم الموافق / / ٢٠٢٠ الساعة  
بناء على طلب السيدة/.....، والمقيمة .....  
القاهرة ومحلها المختار مكتب الأستاذ / احمد إبراهيم محمد المحامى، الكائن في  
فيلا ٩ حي البنفسج منطقة ٧ التجمع الأول -القاهرة الجديدة -القاهرة.

انا.....محضر محكمة.....الجزئية قد انتقلت الي حيث إقامة:  
١- السيد/.....  
ويحمل بطاقة رقم/.....  
المقيم/.....  
مخاطبا مع /.....

واعلنته بالآتى

- بموجب عقد إيجار مؤرخ يوم الأربعاء الموافق في ... / ... / .... أستأجر  
المعلن اليه من الطالبة ما هو الشقة الكائنة بالدور الأول بالفيلا رقم ..... - حي  
..... -القاهرة، بغرض استعماله للسكن ولا يحق له استعماله في أي نشاط  
آخر بخلاف ذلك لمدة ثلاث سنوات تبدأ من ... / ... / ... وتنتهي في ... / ... / ...،  
وذلك نظير ايجار شهري قدرة ..... جنيها للسنة الأولى، ..... جنيها للسنة  
الثانية، ..... جنيها للسنة الثالثة تدفع مقدما ليد المالكة اول كل شهر.  
وحيث ان المعلن اليه قد امتنع عن سداد القيمة الايجارويه من بداية عام .....  
حتى تاريخه دون سند من القانون .

-وحيث ان البند الخامس من عقد الإيجار المنوة عنه قد اتفق فيه صراحة على  
إعمال الفسخ عند عدم سداد الأجرة حيث نص على " إذا تأخر المستأجر عن  
دفع الأيجار فى المواعيد المحددة لمدة شهر فللمالك الحق فى ان يلزمه بدفع  
الأجرة والمصاريف ويفسخ العقد بدون الحصول على حكم قضائى"

وحيث انه بتاريخ ... / ... / ... قامت الطالبة بتحرير محضر بقسم شرطة  
..... وقد قيد تحت رقم ..... لسنة ..... إدارى ..... حيث تشتكى فيه  
المدعي عليه بانه ممتنع عن سداد القيمة الايجارويه من بداية عام ..... حتى  
تاريخه دون سند من القانون.

وبتاريخ ... / ... / ... قامت الطالبة بأذار المعلن إليه بموجب انذار علي يد  
محضر مقيد تحت رقم (.....) محضرين ..... تطالب المعلن إليه  
بسرعة سداد مبلغ ..... كقيمة إيجارويه متأخرة عن



الفترة من بداية عام .....حتى تاريخه وتمهله عشرة أيام للسداد والا ستضطرالى اتخاذ كافة الإجراءات القانونية ضده إلا أن المعلن إليه امتنع عن سداد القيمة الأيجارية وضرب بالأنذار عرض الحائط

لما كان ذلك وما نصت عليه المادة ٥٨٦ من القانون المدنى المصرى الفقرة ١ على انه " يجب على المستأجر ان يقوم بالوفاء بالاجرة فى المواعيد المتفق عليها ...."

الأمر الذي يحق معه للطالبة ان تقيم دعواه بطلب الحكم بطرد المعلن إليه من عين التداعي، الكائنة بالدور الأول بالفيللا رقم .....حي.....-القاهرة وتسليمها لها خاليه من الشواغل والأشخاص لعدم سداد الاجرة .

ولما كان ذلك فإنه يحق للطالبة إقامة الدعوى الماثلة بطلب طرد المعلن إليه لعدم سداد الأجرة وحرمانها " الطالبة" من الانتفاع او استعمال بملكها.

### بناء عليه

أنا المحضر سالف الذكر قد انتقلت في التاريخ المذكور أعلاه إلي حيث إقامة المعلن إليه وسلمته صورة من أصل الصحيفة وكلفتة بالحضور أمام محكمة ..... الكلية الكائن مقرها ..... امام الدائرة ( ) مدني وذلك في الجلسة التي سوف تتعقد علنا في تمام الساعة الثامنة صباحا وما بعدها في يوم الموافق / / ٢٠٢٠ ليسمع المعلن إليه الحكم بطرده من العين المؤجرة بموجب عقد الأيجارالمؤرخ فى ... / ... / ... لأمتناعه عن سداد القيمة الأيجارية ولتحقق الشرط الصريح الفاسخ فى العقد وتسليمها للطالبة خالية من الأشخاص والشواغل وسليمة من أي تلفيات مع إلزامه بالمصروفات ومقابل أتعاب المحاماة.

مع حفظ كافة الحقوق القانونية الأخرى للطالبة.  
ولأجل العلم،،،