

الموضوع

إنذار علي يد محضر  
بانتهاؤ عقد الإيجار  
وعدم رغبة المؤجرة  
في تجديد عقد  
الإيجار

بناء على طلب  
الطالب وتحت  
مسئوليته

وكيل الطالب

أحمد إبراهيم  
محمد  
المحامي

انه في يوم الموافق / / ٢٠١٨ الساعة

بناء علي طلب السيدة / .....

ومحلها المختار مكتب الأستاذ / احمد إبراهيم محمد المحامي، الكائن في فيلا ٩ حى  
البنفسج منطقة ٧ التجمع الأول - القاهرة الجديدة - القاهرة.

انا..... محضر محكمة..... الجزئية قد انتقلت الي حيث إقامة:

السيد/ .....

والمقيم في/ .....

مخاطبا مع / .....

الموضوع

- بموجب عقد إيجار مؤرخ يوم ..... الموافق .../.../... أستأجر المنذر إليه من المنذرة  
ما هو الشقة الكائنة في الدور الثاني وغرف السطح في الفيلا ..... - حى ..... - القاهرة  
بغرض الاستعمال سكن خاص وذلك لقاء قيمة إيجار شهريه وقدرها ..... تدفع مقدما  
أول كل شهر بالإضافة إلى كافة ملحقات الأجرة من عوائد واستهلاك مياه وخلافة.

- وحيث أن المنذر إليه قد انتهت علاقته الإيجارية بانتهاؤ عقد الإيجار المنوه عنه منذ  
.../.../... الأمر الذي حدا بالمنذرة الي إنذار المنذر إليه بإخلاء الشقة وغرف السطح لانتهاؤ  
عقد الإيجار وعدم رغبتها في تأجير الشقة لمدة أخرى.

- وحيث تنص المادة الثانية من عقد الإيجار سند الدعوي على أن (مدة هذا العقد تبدأ من  
.../.../... وتنتهي في .../.../... ولا يجدد هذا العقد إلا بعقد إيجار جديد وبقيمة إيجار  
جديدة أيضا ومن المتفق عليه التزام الطرف الثاني المستأجر بتسليم الشقة المؤجرة وغرف  
السطح بمجرد انتهاء مدة عقد الإيجار وإلا يلتزم بدفع تعويض للطرف الأول المؤجرة وقدرة  
..... عن كل يوم عن مدة التأخير حتى تسليم الشقة للمؤجرة وذلك دون حاجة إلى تنبيه  
أو إنذار.

- وحيث نصت المادة ٥٩٨ من القانون المدني على أن " ينتهي الإيجار بانتهاؤ المدة  
المعينة في العقد دون حاجة إلى تنبيه بالإخلاء".

- لما كان ذلك فان المنذرة تنذر المنذر إليه بانتهاؤ عقد الإيجار وعدم رغبتها في تأجير  
الشقة لمدة أخرى وتسليمها الشقة خاليه من الأشخاص والشواغل في مدة أقصاها عشرة  
أيام وإلا ستضطر إلى اللجوء للقضاء لاستصدار حكم بالطرد وتسليمها الشقة محل الإنذار  
خاليه من الأشخاص والشواغل.

بناء عليه

انا المحضر سالف الذكر قد انتقلت إلى حيث إقامة المنذر إليه وانذرتة بالمسطر بباطنه وذلك لترتيب وسريان ونفاذ  
مفعوله قانونا مع حفظ كافة حقوق المنذرة القانونية.

ولاجل العلم،،